



GEMEENTE JACOBSSWOUDE

BOUWVERGUNNING

(Woningwet art. 40)

Nr. DH/AZ/0612

Burgemeester en wethouders van de gemeente Jacobsswoude;

gezien de aanvraag van de heer A.P. van Smoorenburg, wonende Vriezenweg 2c, 2451 VG Leimuiden, gedateerd 17 december 1996 en ingekomen d.d. 24 december 1996, om afgifte van een bouwvergunning voor het plaatsen van een dakkapel op de woning op het perceel plaatselijk bekend Vriezenweg 2c te Leimuiden, kadastraal bekend Leimuiden, sectie C, nummer 1853;

overwegende dat het bouwplan in overeenstemming is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan Buitengebied Leimuiden;

dat het bouwplan echter niet voldoet aan het bepaalde in artikel 2.1.5. lid 1 juncto lid 2 van de Bouwverordening dezer gemeente;

dat hierin is bepaald dat door de aanvrager bij een aanvraag om afgifte van een bouwvergunning een rapport inzake de gesteldheid van de bodem dient te worden overgelegd;

dat het namelijk verboden is een bouwvergunningplichtig bouwwerk te bouwen op een zodanig verontreinigd terrein, dat schade of gevaar is te verwachten voor de gezondheid;

dat bij besluit d.d. 24 december 1996 namens hun college, met toepassing van artikel 2.4.1. lid 2 van de Bouwverordening dezer gemeente, voor dit bouwplan vrijstelling is verleend van het verbod tot het bouwen op verontreinigde grond als bedoeld in artikel 2.4.1. lid 1 van die verordening en dientengevolge ook van de verplichting tot het doen van een bodemonderzoek;

gezien het advies van Bouw- en Woningtoezicht d.d. 29 januari 1997 (bijlage d.d. 29 januari 1997), B.W.T. nr. JB-180-96;

gelet op de artikelen 40 en volgende van de Woningwet, het Bouwbesluit en de Bouwverordening dezer gemeente;

b e s l u i t e n :

aan de heer A.P. van Smoorenburg voornoemd, bouwvergunning te verlenen voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwplan, onder de hierna vermelde voorwaarden en nadere eisen.

Rijnsaterwoude, 6 februari 1997
Burgemeester en wethouders voornoemd,
namens hen,
Sectorhoofd Algemene Zaken,

C.P.A. van Zonneveld.

Voorwaarden en nadere eisen:

Bouwkosten : f 4.000,00

Leges bouwvergunning	f 56,60
Leges welstandstoezicht	f 25,00
Totaal	f 81,60
	=====

De bouwvergunning wordt verleend behoudens rechten van derden en laat onverlet de plicht van de houder zich voor de uitvoering van het bouwplan in het bezit te stellen van de daarvoor eventueel van andere overheden vereiste vergunningen en/of ontheffingen.

De bouwvergunning wordt verleend onder de volgende voorschriften:

1. het bouwen moet voorts geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit, de Bouwverordening, de krachtens die verordening gestelde nadere regels en eventuele nadere eisen en de desbetreffende bepalingen van het ter plaatse geldende bestemmingsplan;
2. het bij het bouwen vrijgekomen bouwafval dient op verantwoorde wijze en in overeenstemming met de daarvoor geldende wettelijke voorschriften te worden afgevoerd.
3. tenminste 2 weken voor aanvang van de werkzaamheden dienen de benodigde constructiegegevens in duplo bij Bouw- en Woningtoezicht te worden ingeleverd.

In de onder 1 bedoelde bepalingen is onder meer voorgeschreven dat, met inachtneming van de daarvoor gestelde hierna genoemde termijnen, schriftelijk of telefonisch mededeling wordt gedaan aan de sector Gemeentewerken, afdeling Bouw- en Woningtoezicht, Herenweg 165 te Rijnsaterwoude (tel. 0172-503170), van:

- a. de aanvang der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen, tenminste twee dagen tevoren;
 - b. de aanvang van het inbrengen der funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen, tenminste twee dagen tevoren;
 - c. de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden, tenminste twee dagen tevoren;
 - d. de aanvang van het storten van beton, tenminste één dag tevoren;
 - e. de voltooiing van onderdelen van het bouwwerk, indien zulks in de vergunning is voorgeschreven.
- De houder moet er voor zorgdragen dat de bouwvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage wordt gegeven.
 - Burgemeester en wethouders kunnen deze vergunning bij een met redenen omkleed besluit intrekken.

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen u en andere belanghebbenden gedurende zes weken vanaf de dag volgende op de datum van verzending van deze beschikking een gemotiveerd en ondertekend bezwaarschrift indienen bij ons college. Een bezwaarschrift schort de werking van de beschikking niet op. De wet voorziet wel in de mogelijkheid van schorsing of een andere voorziening terzake: hangende de beslissing op het bezwaarschrift kunnen u en andere belanghebbenden een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de president van de rechtbank te Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH 's-Gravenhage. Een afschrift van het bij ons college ingediende bezwaarschrift dient u mee te zenden.

DE PUBLICATIE ALS VORENBEDOELD HEEFT PLAATSGEVONDEN OP 19 februari 1997.

In afschrift aan: - verzoeker;
- sectorhoofd gemeentewerken;
- Belastingdienst Particulieren Leiden,
t.a.v. de heer J. Siere,
Stationsplein 7, 2312 AJ Leiden;
- Inspectie der Registratie en Successie,
postbus 18300, 3501 CH Utrecht;
- Hoogheemraadschap van Rijnland,
Breestraat 59, 2311 CJ Leiden.

coll.:
smoorenburg.bv
ja373